

Mietobjekt Technologie- und Forschungs- zentrum Wiener Neustadt

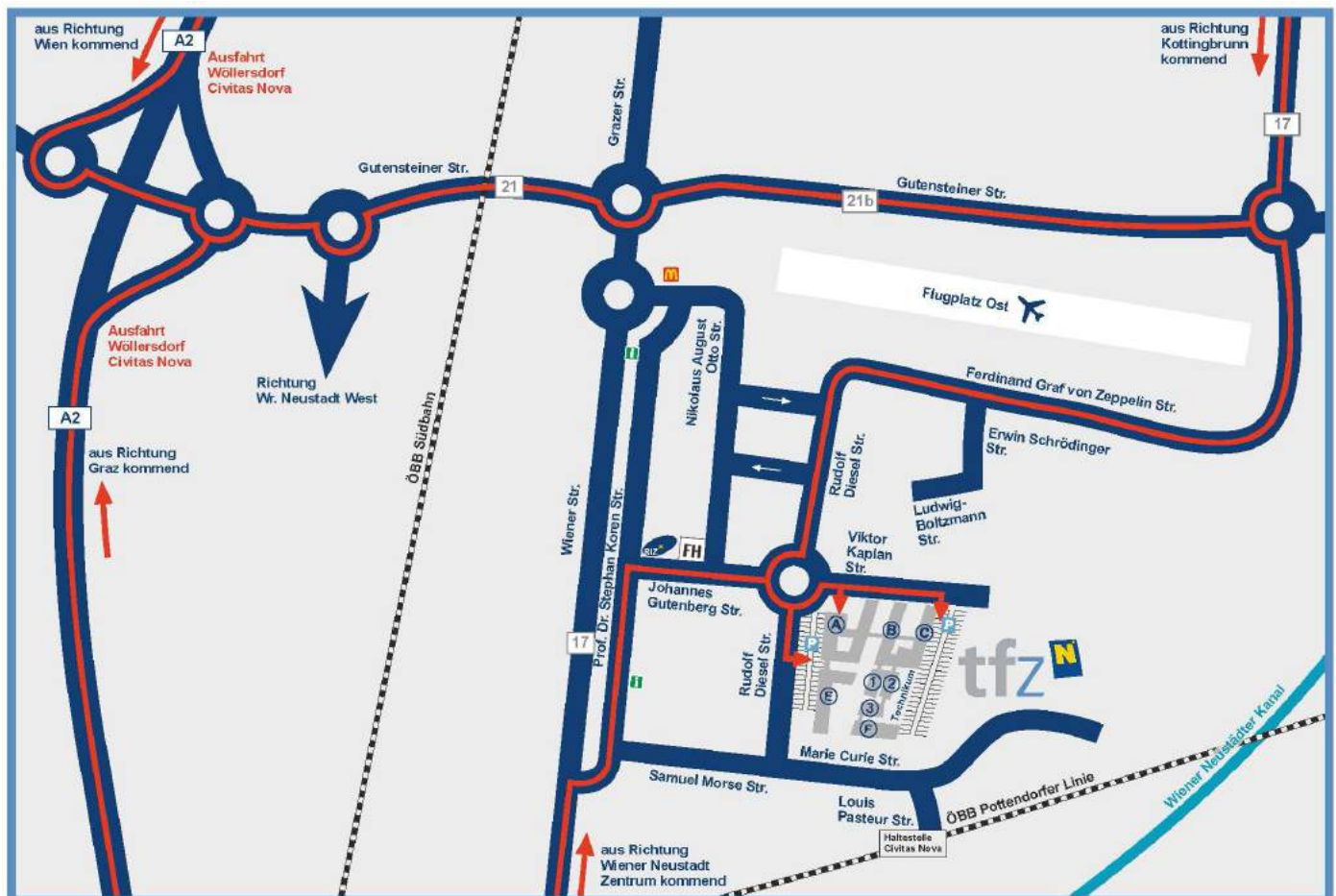


Panorama TFZ Wiener Neustadt

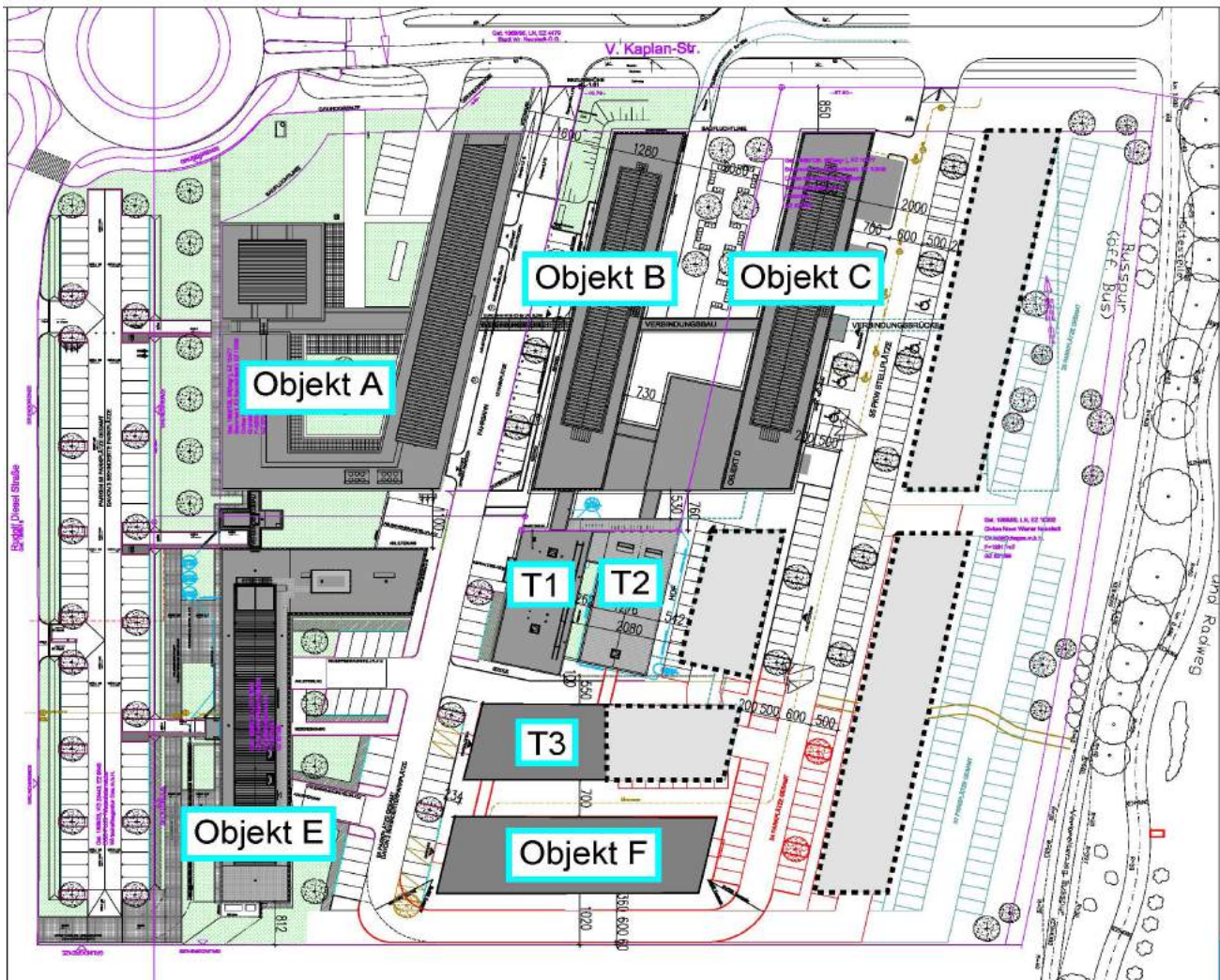
- liegt im Norden der Stadt Wiener Neustadt im Wirtschaftspark Nova City
- sehr gute Verkehrsanbindung: nahe der B17, ca. 8 km zur A2 Abfahrt Wöllersdorf, ca. 4 km ins Stadtzentrum von Wiener Neustadt, gute Busanbindung (Linie G/FH-Express) oder Pottendorfer Linie zum Wiener Neustädter Hauptbahnhof
- direkt neben den Flugplätzen Wiener Neustadt LOAN und LOXN
- Umgeben von namhaften Forschungs- und Industriebetrieben: wie etwa MedAustron, Austro Engine, Diamond Aircraft Industries, Schiebel Elektronische Geräte, ZKW Group, nur wenige Gehminuten zur Arena Nova und dem Orange Wings Hotel
- die FH Wiener Neustadt befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Spezialinfrastruktur: topmoderne Infrastruktur und Innenausstattung: Speziallabore, Maschinenkühlung, Reinrauminstallation (Oberflächenanalytik-Labor), Flaschenbatterien für technische Gase, Starkstromanschlüsse



Anfahrtsplan TFZ Wiener Neustadt



Übersicht über alle Bauteile



Übersicht über verfügbare Flächen

- Objekt A ca. 100 m² Büro
- Objekt B ca. 29 m² Büro
- Objekt C ca. 260 m² Büro / ca. 250 m² Labor
- Objekt E ca. 110 m² Büro / ca. 110 m² Labor
- Objekt F ca. 90 m² Büro

Impressionen

- Eingangsbereich



© Tschank

- Lokal Laborie im EG



© Laborie

- Veranstaltungsraum im Objekt A / 1. OG



© ecoplus

Datenblatt TFZ Wiener Neustadt

Technische Daten:

- Lage: Technologie- und Forschungszentrum Wiener Neustadt
Viktor-Kaplan-Straße 2, 2700 Wiener Neustadt
- Gesamte vermietbare Fläche: 17.225 m²

Allgemeine Daten:

- sehr gute Verkehrsanbindung, großzügige Zufahrten und ausreichend Parkmöglichkeit
- Möglichkeit einzelne Büros / Labors zu mieten oder ganze Einheiten (mehrere neben einander liegende Flächen)
- Verpflegungsmöglichkeit vor Ort: Lokal Laborie im Haus A
- großer Veranstaltungssaal im Haus A, 1. Stock

Einzugstermin:

- ab sofort

Konditionen & Preis:

- Miete Büroflächen: auf Anfrage
- Miete Laborflächen: auf Anfrage

zzgl. individuelle Betriebs- und Heizungskosten je nach Größe der angemieteten Fläche.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Elisabeth Knechtl gerne unter
Tel.: +43 2742 9000-19614, e.knechtl@ecoplus.at zur Verfügung.
Weitere Informationen unter: www.tfz-wienerneustadt.at